

12 edificio de viviendas

Ávila. 1999 - 2001

ARQUITECTOS/ARCHITECTS:

José Ignacio Linazasoro Rodríguez

Carlos Jiménez Pose

COLABORADORES/COLLABORATORS:

Arquitectos: José María García del Monte,

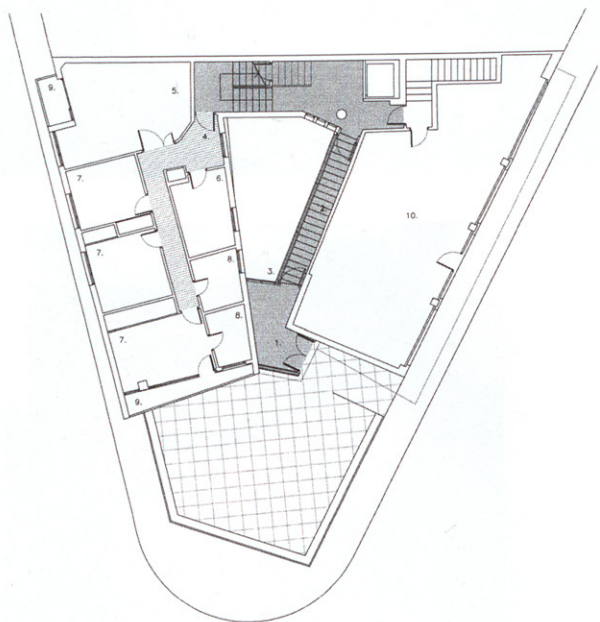
Ana María Montiel Jiménez

Arquitecto Técnico: Juan Jesús López Perrino

Promotora: PROINJISA

Constructora: Hermanos Sáenz Iglesias

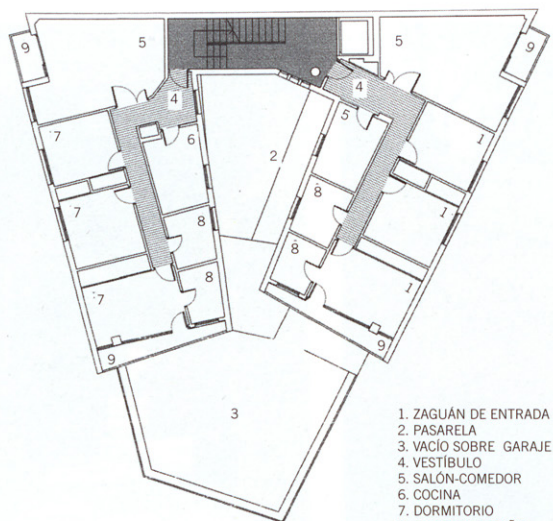
Fotos: Javier Azurmendi



13 · PLANTA BAJA

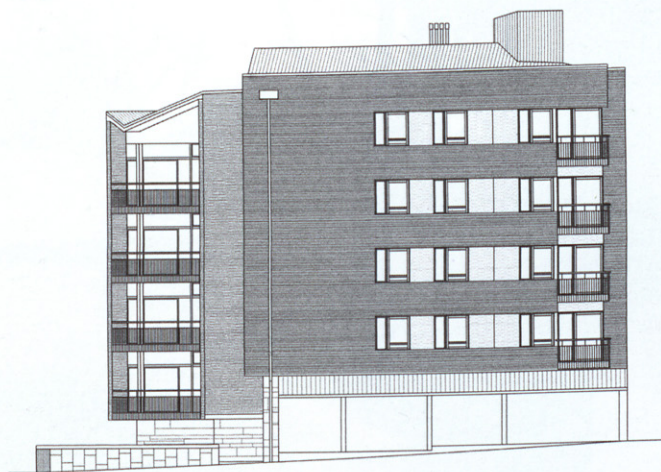


14 · ALZADO A HÉROES DE ALCÁZAR CON ALFONSO DE MONTALVO

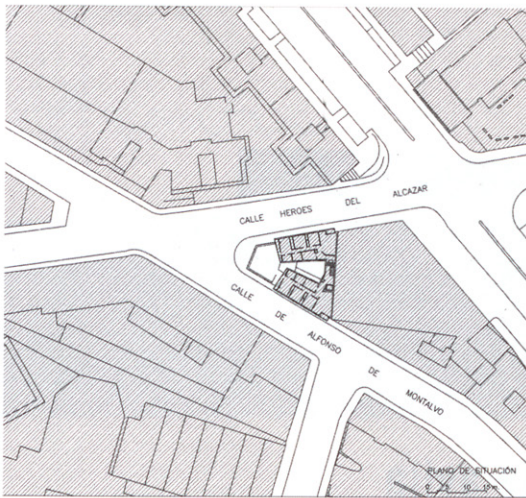


1. ZAGUÁN DE ENTRADA
2. PASARELA
3. VACÍO SOBRE GARAJE
4. VESTÍBULO
5. SALÓN-COMEDOR
6. COCINA
7. DORMITORIO
8. CUARTO DE BAÑO
9. TERRAZA
10. LOCAL COMERCIAL

15 · PLANTA TIPO



16 · ALZADO A CALLE ALFONSO DE MONTALVO



17 - PLANO DE SITUACIÓN



- 18 Es un edificio urbano construido en un área de ensanche del Casco Histórico de Avila desarrollado a partir de los años cincuenta.

Aunque el programa y el tipo de viviendas es convencional, la situación no lo es tanto, ya que se trata de un solar en esquina que tiene pendiente en ambas calles.

En consecuencia, se han destacado en el proyecto las condiciones topográficas y geométricas del solar como el hecho de que éste constituye un pronunciado ángulo de encuentro entre dos calles, visible desde lejos.

El edificio no alcanza los límites estrictos de la parcela, sino que se retranquea hacia la plaza conformando una plazuela privada que sirve de acceso a las viviendas.

Este acceso se resuelve, además, mediante un recorrido por el interior del patio desde el que, a través de una pasarela, se divisa el garaje.

También se vislumbra la plaza desde el patio a través de una estrecha abertura. Esta divide el edificio en dos crujeas que se manifiestan en los hastiales cuyo tratamiento, con paneles de madera, contrasta con los muros de ladrillo de las fachadas laterales.

Destacar finalmente los materiales del edificio, que en el exterior son, fundamentalmente, la piedra, el ladrillo y la madera, así como algunos elementos de hormigón visto.

